



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:** Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss

**Sitzung am** 18.01.2016

**Vorlagen Nr.** 4 /2016  öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Errichtung von 13 Fertiggaragen an Flst. 169/26 an der Lindenstraße

**Beschlussantrag:**

Zustimmung und Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag

  
Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	01.04.2014	Zustimmung

## II. Sachvortrag

Die Eigentümerin des privaten Parkplatzes Am Blaugarten ist interessiert, dort Garagen zur Vermietung an die Anwohner zu errichten (Lageplan siehe Anhang). Die Nachfrage danach ist an dieser Stelle sehr groß, daher ist das Vorhaben zu begrüßen. Eine Vorberatung darüber im E-K-Ausschuss am 01.04.2014 verlief positiv.

Der B-Plan sieht Garagen an dieser Stelle nicht vor, die Stadt würde jedoch einer Befreiung für dieses wünschenswerte Vorhaben zustimmen.

Voraussetzung wäre jedoch die Garagen zu begrünen und eine weitere Berankung / Bepflanzung entlang der Straßenseite zu Lindenstraße anzubringen.

Von der Bauherrschaft wurde nun mit Antrag vom 17.12.2015 ein förmlicher Bauantrag zur Errichtung von 13 Fertiggaragen und 3 Anbauten auf bestehenden PKW-Stellplätzen eingereicht. Eine Begrünung der Dächer ist vorgesehen.

Eine Bepflanzung entlang der Lindenstraße ist bereits auf dem gemeindeeigenen Grundstück vorhanden.

Von Seiten der Angrenzer bestehen keine Einwendungen. Es wird vorgeschlagen, dem Bauantrag über die Errichtung der 13 Fertiggaragen mit Dachbegrünung zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.

*qs.*

Franz Schmutz  
Fachbereich 3.2  
Bauverwaltung

### Beteiligte Ämter:

*qs.*

Joachim Müller  
Amtsleiter  
Bauamt

*Engel*  
Josef Engel  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

### Anlagen

Gemeinde Blaustein	
	Blatt: 18
<p style="text-align: center;">Nicht-öffentliche Sitzung</p> <p style="text-align: center;">Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Ehrenstein-Klingenstein-Ausschusses</p>	<p>Verhandelt mit dem Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss am 01.04.2014</p> <p>Anwesend: 7      Der Vorsitzende Bürgermeister Kayser Gemeinderäte; Normalzahl: 8</p> <p>Beurlaubt:                      s. Deckblatt</p> <p>Außerdem anwesend:                      s. Deckblatt</p> <p style="text-align: right;">§ 9</p>

### Parkplätze am Blaugarten, Flurstück 169/26, Ortsteil Ehrenstein, Planung zur Errichtung von Garagen

Bürgermeister **Kayser** ändert die Tagesordnung und fügt diesen Tagesordnungspunkt ein. Ortsbaumeister **Krämer** erläutert, dass der Eigentümer des privaten Parkplatzes Am Blaugarten Dr. Martin Eckhardt daran interessiert sei, dort Garagen zur Vermietung an Anwohner zu errichten.

Ein Lageplan kann der Anlage entnommen werden.

Laut Ortsbaumeister **Krämer** sei die Nachfrage nach Garagen hoch, weshalb die Gemeinde das Vorhaben grundsätzlich begrüße. Auch Bürgermeister **Kayser** bestätigt den Bedarf an Parkmöglichkeiten in Garagen.

Der Bebauungsplan sehe an dieser Stelle keine Garagen vor, weshalb eine Befreiung erteilt werden müsste.

In der Aussprache des Ausschusses fragt Gemeinderätin **Couvigny-Erb** nach der Ausführung der Garagen. Ortsbaumeister **Krämer** gibt an, dass Berankung und Dachbegrünung als Auflagen vorgesehen werden könnten.

Gemeinderat **Ludwig** kann sich an dieser Stelle besser eine gewerbliche Nutzung vorstellen.

Bürgermeister **Kayser** schlägt vor, dem Eigentümer Dr. Eckhardt ein positives Signal zu seiner Anfrage zu geben. Er solle im Folgenden einen Entwurf im Ausschuss vorstellen.

Diesem Vorschlag stehen keine Einwände aus dem Gremium entgegen. Es wird kein Beschluss gefasst.

Auszug für	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzverwaltung <input type="checkbox"/> Haupt- und Personalamt <input type="checkbox"/> Ortsverw. <input type="checkbox"/> Arnegg, <input type="checkbox"/> Bernaringen, <input type="checkbox"/> Herrlingen, <input type="checkbox"/> Wippingen <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gebäudemanagement <input type="checkbox"/> Reg. Akten <input type="checkbox"/> Fraktionen
------------	---